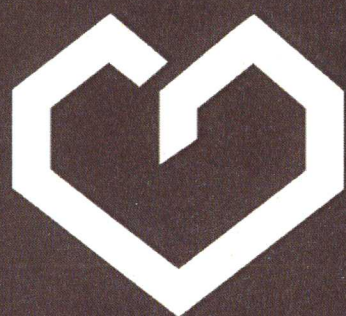


Bo I Nord



**BO I
NORD**

ALMEN
FORNUFT

Vedtægter

Vedtægter for Bo i Nord

Kapitel 1

Navn, hjemsted og formål

§ 1. Andelsforeningens navn er Bo i Nord.

Stk. 2. Bo i Nord har hjemsted i Aalborg kommune.

§ 2. Bo i Nord er en almen andelsforening med begrænset ansvar.

§ 3. Bo i Nords kerneaktivitet er at koordinere udlejningen af medlemmernes boliger, hvilket skal ske i henhold til de til enhver tid gældende love og bekendtgørelser.

Medlemmerne er forpligtiget til at lade udlejningen af samtlige almene familieboliger, som de enkelte afdelinger i boligorganisationerne er ejere af, koordinere af Bo i Nord, medmindre anden skriftlig aftale indgås mellem Bo i Nord og det enkelte medlem.

Stk. 2. Bo i Nord kan udover den virksomhed, der er nævnt i stk. 1, udføre aktiviteter, som har en naturlig tilknytning til fællesopnotering og administration af denne, eller som er baseret på den viden, som Bo i Nord har oparbejdet.

Stk. 3. Bo i Nords aktiviteter, som er nævnt i stk. 1 og stk. 2, skal godkendes af kommunalbestyrelsen i de enkelte medlemmers hjemstedskommune.

Kapitel 2

Medlemskab og kapitalforhold

§ 4. Medlemmer af Bo i Nord kan alene være almene boligorganisationer med almene boligafdelinger.

Stk. 2. Medlemmernes byggeri skal være opført efter almenboligloven, tidligere love om boligbyggeri, den tidligere lov om boliger for ældre og personer med handicap samt den tidligere byggestøtte- og kollegielovgivning eller være omfattet af disse love.

Stk. 3. Medlemskab beror på en aftale mellem Bo i Nord og de almene boligorganisationer m.v., som er nævnt i stk.1.

Stk. 4. Bo i Nord kan ikke opsige et medlemskab medmindre der er tale om væsentlig misligholdelse. I så fald sker udtræden med udgangen af det regnskabsår, hvori medlemskabet ophæves. Et medlem kan opsige sit medlemskab med 12 måneders varsel til udgangen af et regnskabsår.

§ 5. Bo i Nord er organiseret med medlemsindskud, som indgår i Bo i Nords formue som ansvarlig kapital. Indskuddet forrentes ikke.

Stk. 2. Størrelsen på det enkelte medlems indskud fastsættes på baggrund af medlemmets antal af boliger omfattet af Bo i Nords virke på tidspunktet, hvor denne optages som medlem.

Stk. 3. Medlemmerne hæfter kun med det indbetalte medlemsindskud. Indskud kan ikke afhændes eller pantsættes, eller være genstand for arrest eller anden retsforfølgning for gæld, som et medlem har til tredjemand. Den til enhver tid værende ansvarlige kapital, jf. stk. 1, der alene sammen med Bo i Nords optjente midler hæfter for Bo i Nords forpligtigelser, skal fremgå af Bo i Nords årsrapport.

Stk. 4. Over-/underskud i de enkelte regnskabsår fordeles forholdsmæssigt mellem medlemmerne i det forhold, de hver især ved regnskabsårets begyndelse har boliger omfattet af overenskomsten med Bo i Nord.

Stk. 5. En deltager har ved udtræden ikke krav på nogen andel af Bo i Nords formue, bortset fra andel af eventuelt over/underskud i udtrædelsesåret.

Kapitel 3

Bo i Nords ledelse - Repræsentantskabet

§ 6. Repræsentantskabet er Bo i Nords øverste myndighed.

Stk. 2. Repræsentantskabet består af Bo i Nords bestyrelse samt udpegede repræsentanter fra hvert af medlemmerne, således at alle medlemmer har i alt 3 repræsentanter. Repræsentantskabet skal udpeges blandt medlemmernes organisationsbestyrelser og administrative ledelse. Formanden for Bo i Nords bestyrelse er tillige formand for repræsentantskabet.

Stk. 3. Repræsentantskabet træffer beslutning om følgende forhold:

1. Andelsforeningens administrationspolitik
2. Ændring af vedtægter
3. Valg af revisor

Stk. 4. Repræsentantskabet godkender andelsforeningens vedtægter, årsrapport og beretning.

Stk. 5. Repræsentantskabet kan til enhver tid beslutte, at en kompetence, som udøves af Bo i Nords bestyrelse, skal udøves af repræsentantskabet.

§ 7. Ordinært repræsentantskabsmøde afholdes hvert år inden 5 måneder efter regnskabets afslutning.

Dagsordenen for mødet skal som minimum omfatte følgende punkter:

1. Valg af dirigent
2. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning, herunder forretningsførelsen for det senest forløbne år
3. Endelig godkendelse af årsrapport med tilhørende revisionsberetning samt forelæggelse af budget
4. Valg af driftsansvarlig, valget gælder indtil der stilles forslag om nyvalg
5. Valg af projektansvarlig, vælges for 2 år afgang i lige år, blandt de medlemmer der ønsker det.
6. Behandling af eventuelt indkomne forslag
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter for disse.
8. Valg af revisor
9. Eventuelt

Stk. 2. Repræsentantskabet træffer på et ordinært repræsentantskabsmøde beslutning om, hvorvidt repræsentantskabet eller bestyrelsen vælger formand og næstformand for bestyrelsen.

§ 8. Det ordinære repræsentantskabsmøde indkaldes af formanden med mindst 4 ugers varsel ved mail til samtlige repræsentantskabsmedlemmer. Indkaldelsen skal angive tid og sted for repræsentantskabsmødet samt dagsorden.

Stk. 2. Ekstraordinært repræsentantskabsmøde afholdes, når bestyrelsen finder anledning til det, når et tidligere repræsentantskabsmøde har besluttet det, eller når mindst 25 % af repræsentantskabsmedlemmerne skriftligt anmoder om at få et angivet emne behandlet. I sidstnævnte tilfælde afholdes mødet senest 3 uger

efter, at anmodningen er modtaget. Indkaldelser til et ekstraordinært repræsentantskabsmøde skal ske på samme måde som til et ordinært repræsentantskabsmøde, med mindst 2 ugers varsel. Indkaldelsen skal angive tid og sted for repræsentantskabsmødet samt dagsorden. Når et ekstraordinært repræsentantskabsmøde har været afholdt, kan et nyt ekstraordinært repræsentantskabsmøde om samme emne først finde sted efter afholdelse af et ordinært repræsentantskabsmøde, jf. dog § 12, stk. 3, 4. pkt.

§ 9. Ethvert repræsentantskabsmedlem har ret til at få et givent emne behandlet på repræsentantskabsmødet. Forslag, der ønskes optaget på dagsordenen for det ordinære repræsentantskabsmøde, skal være indsendt til bestyrelsen senest 2 uger før mødet, jf. § 8, stk. 1.

Stk. 2. Medlemmernes administrative ledelse har ret til at deltage i repræsentantskabsmøderne uden stemmeret, men med taleret.

§ 10. Hvert medlem af repræsentantskabet har 1 stemme

§ 11. Beslutning træffes af de tilstedeværende ved almindeligt stemmeflertal. Når 1/3 af repræsentantskabsmedlemmerne forlanger det, skal afstemningen være skriftlig. Forslag om ændring af vedtægterne eller opløsning af Bo i Nord kan kun vedtages, hvis 2/3 af repræsentantskabsmedlemmerne er mødt, og hvis 2/3 af de afgivne stemmer er for forslaget. Er mindre end 2/3 mødt, men mindst 2/3 af de afgivne stemmer er for forslaget, afholdes et nyt møde inden 2 uger. På dette møde kan forslaget - uanset antallet af fremmødte - vedtages, hvis 2/3 af de afgivne stemmer er for forslaget.

Stk. 2. Der laves beslutningsreferat, der distribueres digitalt til Bo i Nord's ejere og gemmes elektronisk af det driftsansvarlige selskab.

Bestyrelsen

§ 12. Bestyrelsen består af 7 medlemmer inklusive formanden. Medlemmer, der har projektansvaret eller driftsansvaret, udpeger hver et medlem til bestyrelsen. Hvis projektansvaret og driftsansvaret varetages af samme medlem, udpeges kun et bestyrelsesmedlem. Repræsentantskabet vælger de øvrige medlemmer af bestyrelsen. Hvert enkelt medlem kan kun være repræsenteret med 1 medlem i bestyrelsen.

Repræsentantskabet vælger en personlig suppleant for hvert bestyrelsesmedlem.

Stk. 2. Kun medlemmer af repræsentantskabet kan vælges til bestyrelsen. Et medlem af repræsentantskabet kan vælges til bestyrelsen ved fuldmagt.

Stk. 3. Hvert andet år afgår halvdelen af bestyrelsen. Afgangsordenen bestemmes for samtidig valgte eller udpegede medlemmer ved lodtrækning og ellers ved den rækkefølge, som medlemmerne er valgt eller udpeget i. Genvalg og genudpegning kan finde sted. Et bestyrelsesmedlem kan til enhver tid afsættes af den, der har valgt eller udpeget den pågældende.

Stk. 4. Afgår et bestyrelsesmedlem valgt af repræsentantskabet, indtræder en af de valgte suppleanter. Findes der ingen suppleanter, indkalder bestyrelsen til ekstraordinært repræsentantskabsmøde til valg af bestyrelsesmedlem og suppleanter. Afgår et bestyrelsesmedlem valgt eller udpeget af andre, indtræder den pågældendes suppleant. Findes ingen suppleant, retter bestyrelsen henvendelse til den, der har valgt eller udpeget det pågældende bestyrelsesmedlem, med henblik på valg eller udpegning af et nyt bestyrelsesmedlem og suppleant.

Stk. 5. Ved en forretningsorden træffer bestyrelsen nærmere bestemmelser om udførelsen af sit hverv.

§ 13. Bestyrelsen har den overordnede ledelse af Bo i Nord. Bestyrelsen er ansvarlig for driften, herunder for, at budgetlægning, regnskabsaflæggelse og den daglige administration sker i overensstemmelse med de gældende regler. Bestyrelsen er desuden ansvarlig for at udarbejde og indsende dokumentationsmateriale til brug for Bo i Nord's styringsdialog med kommunalbestyrelserne.

Stk. 2. Hvert år godkender bestyrelsen årsrapporten for Bo i Nord. Endvidere vedtager bestyrelsen hvert år inden regnskabsårets udløb budget for kommende år.

Stk. 3. Repræsentantskabet vælger et af medlemmerne til at forestå driftsansvaret og et af medlemmerne til at forestå projektansvaret.

Stk. 4. Bo i Nord og dens medlemmer forpligtes ved underskrift enten af den samlede bestyrelse eller af 2 bestyrelsesmedlemmer, hvoraf den ene skal være bestyrelsens formand eller næstformand, i forening med direktøren/ forretningsføreren for det medlem, der har driftsansvaret.

§ 14. Bestyrelsesmøder indkaldes af formanden, eller i dennes fravær af næstformanden, når der skønnes at være behov for det, samt når 2 medlemmer af bestyrelsen anmoder herom.

Stk. 2. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når formanden eller næstformanden og yderligere mindst 3 medlemmer er til stede.

Stk. 3. Bestyrelsen træffer alle beslutninger ved simpelt flertal, ved stemmelighed er formandens eller næstformandens stemme afgørende.

Stk. 4. Bestyrelsen træffer alle beslutninger ved simpelt flertal.

Stk. 5. Referat distribueres digitalt til godkendelse af bestyrelsen og gemmes elektronisk af det driftsansvarlige selskab.

Kapitel 4

Valg af revisor

§ 15. Bo i Nords årsrapport revideres af en statsautoriseret revisor, der vælges på repræsentantskabsmødet. Revisor afgår hvert år, medmindre vedkommende genvælges.

Kapitel 5

Årsrapport

§ 16. Regnskabsåret for Bo i Nord er kalenderåret.

§ 17. Det medlem, der har driftsansvaret, forelægger udkast til årsrapporten for bestyrelsen.

Stk. 2. Den godkendte årsrapport underskrives af bestyrelsen og påtegnes af revisor. Direktøren/forretningsføreren for det medlem, der har driftsansvaret, underskriver også årsrapporten.

§ 18. Den godkendte årsrapport skal sammen med bestyrelsens årsberetning, revisors beretning og udskrift af revisionsprotokol senest 5 måneder efter regnskabsårets afslutning indsendes til kommunalbestyrelsen i hjemstedskommunen til gennemgang. Regnskabsmaterialet skal ligeledes indsendes til Landsbyggefonden og til de enkelte medlemmers hjemstedskommuner.

Kapitel 6

Likvidation

§ 19. Likvidation af Bo i Nord finder sted efter de regler, der er fastsat herom for almene boligorganisationer.

Disse vedtægter suppleres med reglerne i almenboligloven og de bestemmelser, der er fastsat i medfør heraf.

Vedtaget af repræsentantskabet den 30. maj 2018

Aalborg den 30. maj 2018



Formand Jane Christensen



Dirigent Hans Bøen Christensen